

Driftsbudget for afdeling 179, Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

Budgetperiode 2020

Beliggenhed:

Violvænget 1-39 & 2-28
4550 Asnæs

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

Ibrugtagningsår:

2006

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 25 80 00

Tilsynsførende kommune:

Odsherreds Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	34	2.683,4
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	34	2.683,4
	34	2.683,4

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	903	0	903	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
12	2	68,0	5.150	0	5.150
3	3	82,8	6.235	0	6.235
13	3	83,0	6.235	0	6.235
6	4	90,0	6.727	0	6.727
I alt			2.423.064		2.423.064

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 13. marts 2019

Budget for afdeling 179, Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

KONTO NR.	REGNSKAB 2018	BUDGET 2018	BUDGET 2019	BUDGET 2020	ÆNDRING 2019 / 2020
ORDINÆRE UDGIFFER					
NETTOKAPITALUDGIFFER					
101	1.534.854	1.617.000	1.617.000	1.565.600	-51.400
105	75.446	0	0	73.900	73.900
NETTOKAPITALUDGIFFER I ALT					
106	46.573	60.000	48.000	49.000	1.000
107	0	0	0	0	0
108	0	0	0	0	0
109	77.047	78.000	77.000	80.000	3.000
110	35.640	45.000	48.500	37.300	-11.200
111.1	37.169	39.000	40.000	40.000	0
111.3	0	0	0	0	0
112.1	142.800	143.000	142.800	146.200	3.400
112.2	0	19.000	19.000	19.000	0
113	0	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFFER I ALT					
	339.229	384.000	375.300	371.500	-3.800
VARIABLE UDGIFFER					
114.1	0	0	0	0	0
114.5	0	0	0	1.400	1.400
114.6	71.118	81.000	60.000	60.000	0
115	83.761	93.000	100.000	90.000	-10.000
116	90.666	175.000	311.000	229.315	-81.685
	-90.666	-175.000	-311.000	-229.315	81.685
117	0	0	0	0	0
118.1	0	0	0	0	0
118.3	0	0	0	0	0
119.1	1.913	3.000	2.000	1.000	-1.000
119.2	3.080	3.000	3.000	3.000	0
119.3	0	4.000	4.000	0	-4.000
119.4	4.442	4.000	4.500	4.500	0
119.5	0	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFFER I ALT					
	164.314	188.000	173.500	159.900	-13.600
HENLÆGGELSER					
120	348.000	348.000	378.000	380.000	2.000
121	45.000	45.000	45.000	25.000	-20.000
123	0	0	0	0	0
124	0	0	0	0	0
HENLÆGGELSER I ALT					
	393.000	393.000	423.000	405.000	-18.000

Budget for afdeling 179, Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

KONTO NR.	REGNSKAB 2018	BUDGET 2018	BUDGET 2019	BUDGET 2020	ÆNDRING 2019 / 2020
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.506.843	2.582.000	2.588.800	2.575.900	-12.900
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
126 Ydelse vedr. råderet	0	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0	0	0	0	0
UDGIFTER I ALT	2.506.843	2.582.000	2.588.800	2.575.900	-12.900
140 Årets overskud	115.118			0	
BALANCE	2.621.961	2.582.000	2.588.800	2.575.900	
ORDINÆRE INDTÆGTER					
BOLIGAFGIFTER OG LEJER					
201.1 Beboelse	2.508.840	2.509.000	2.424.900	2.423.100	-1.800
201.3 Erhverv	0	0	0	0	0
201.7 Carporte	0	0	0	0	0
201.8 Individuel råderet	0	0	0	0	0
202.1 Renter	37.601	0	20.900	18.800	-2.100
203.5 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	73.000	73.000	143.000	134.000	-9.000
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.619.441	2.582.000	2.588.800	2.575.900	-12.900
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	2.520	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.520	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	2.621.961	2.582.000	2.588.800	2.575.900	-12.900
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0	0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	2.621.961	2.582.000	2.588.800	2.575.900	

Afdelingens/lejernes mulighed for indflydelse på budgettallene:

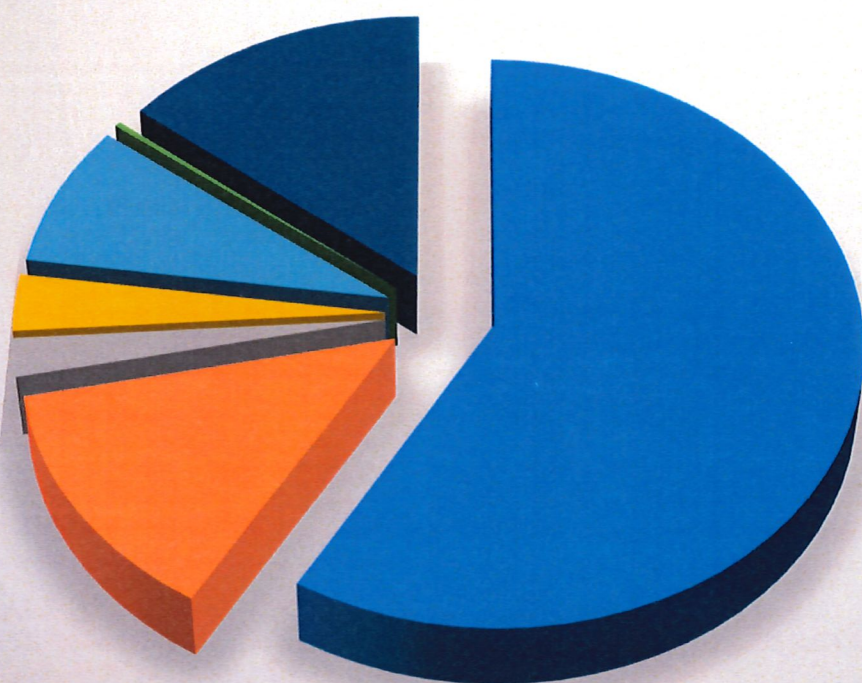
- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

BUDGET 2020

179

Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

Fordeling af udgifter (1.000 kr)



■ 105 - Nettokapitaludg. 1.639.500

■ 113 - Off. og andre fasteudg. 371.500

■ 114 - Renholdelse 61.400

■ 115 - Alm. vedligehold 90.000

■ 116 - Planlagt vedligehold 229.315

■ 117 - 119 - Øvrige variable omk. 8.500

■ 124 - Henlæggelser 405.000

■ 137 - Ekstraordinære udg. 0

■ 140 - Overskud 0

■ 210 - Underskud/lejeforhøjelse 0